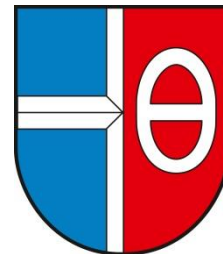


Gemeinde Malsch Rhein-Neckar-Kreis



Gremienvorlage

Amt: Hauptamt

Bearbeiter: Amtsleiter

Datum: 18.11.2025

Gremienvorlage: öffentlich

Sitzung Nr. 11 / 2025

Gremium: Gemeinderat

Kennwort: Zehntscheuer (761.14)

Begriff: Heizung und MSR Austausch

Tagesordnungspunkt:

6

Sachverhalt:

In der gemeindeeigenen Zehntscheuer, Kirchberg 1-3, muss die Heizung sowie die Mess-, Steuer- und Regelungstechnik (MSR) ausgetauscht werden. Die Heizanlage stammt aus dem Jahr 1990, das Gebläse der Therme ist defekt, Ersatzteile hierfür sind nicht mehr verfügbar. Weiter ist die Regelung der Anlage ebenfalls aus dem Jahr 1990 teilweise defekt, so dass derzeit ein Betrieb nur manuell möglich ist.

Das Planungsbüro DWKS plan GmbH aus Ubstadt-Weiher legt den in Anlage beige-fügten Bestandsbericht für die Zehntscheuer / Zehntkeller / Bücherei Malsch zum Heizung und MSR Austausch vor.

Die hierfür anfallenden Kosten werden wie folgt geschätzt:

Wärmeversorgungsanlagen mit Heizkörpertausch	ca. 160.000 € (netto)
Honorarkosten	ca. 42.600 € (netto)
Gebäude- und Anlagenautomation	ca. 50.000 € (netto)
Honorarkosten	ca. 17.100 € (netto)

Die Klimaschutzmanagerin der Gemeinde Malsch ist in den Prozess mit dem Planungsbüro zum Heizungs und MSR-Technik Austausch eingebunden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Um einen reibungslosen Betrieb in der Zehntscheuer mit Zehntkeller und Bücherei zu gewährleisten ist der Austausch der Heizung und MSR-Technik dringend erforderlich. Der Austausch soll im Frühjahr 2026 erfolgen.

Finanzierung:

Die hierfür notwendigen Finanzmittel in Höhe von 320.000 € sind im Haushalt 2026 der Gemeinde Malsch bereitzustellen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Malsch nimmt den vorgelegten Bericht zum Heizung und MSR-Technik Austausch in der Zehntscheuer Malsch, Kirchberg 1-3, der DWKS plan GmbH aus Ubstadt-Weiher zur Kenntnis und schließt sich der Stellungnahme der Verwaltung an.

Die Verwaltung wird beauftragt den Ingenieurvertrag mit dem vorgenannten Planungsbüro abzuschließen. Die Ausschreibung der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen ist durchzuführen und die benötigten Finanzmittel sind im Haushalt 2026 der Gemeinde Malsch zur Verfügung zu stellen.

Als Anlage sind beigelegt:

☐ Folgekostenberechnung ☐ Karten/Folien ☒ Unterlagen:

1. Bericht Heizung und MSR Austausch

Handzeichen Sachbearbeiter: FH	Datum: 05.11.2025
Mitzeichnung durch Amtsleiter: FH Handzeichen:	Datum: 05.11.2025
Mitzeichnung durch Rechnungsamt Handzeichen:	Datum:
Mitzeichnung durch DWKS plan GmbH, Ubstadt-Weiher	Datum: 05.11.2025
Zustimmung durch Bürgermeister Tobias Greulich Handzeichen	Datum: 05.11.2025