

## Öffentliche Ausschreibung im Bieterverfahren

Die Gemeinde Malsch bietet nachfolgendes zum Verkauf im Rahmen eines Bieterverfahrens an. Interessierte Käufer sind eingeladen, ein verbindliches Kaufangebot abzugeben.

### Grundstücksinformationen

**Stockwerkseigentum an dem Grundstück Flst.Nr. 95, Gebäude- und Freifläche in Malsch, Mühlgasse 10, 12, 14 mit 1.156 qm**

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Essig“.

Das **Stockwerkseigentum der Gemeinde Malsch** wird in seinem aktuellen Zustand verkauft. Es obliegt dem Käufer, sich eigenständig über die baulichen und sonstigen Gegebenheiten zu informieren.

### Vergabekriterien und Hinweise

- Die Vergabe erfolgt voraussichtlich nach dem Höchstgebot. Ein verbindlicher Anspruch hierauf besteht jedoch nicht. Über die Veräußerung des Grundstücks entscheidet abschließend der Gemeinderat der Gemeinde Malsch. Bei identischen Höchstgeboten entscheidet das Los.
- Das Mindestgebot beträgt **170.000 EUR**.
- Die Kosten der Beurkundung und Abwicklung des Vertrages sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Käufer.
- Unvollständig eingereichte Gebote oder Gebote unterhalb des Mindestpreises können von der Berücksichtigung ausgeschlossen werden.
- Gebote sind schriftlich in einem verschlossenen Umschlag einzureichen entweder per Post, durch Einwurf in den Briefkasten der Gemeinde oder durch persönliche Übergabe.
- Der Umschlag muss deutlich mit dem Hinweis "Stockwerkseigentum" gekennzeichnet sein.

Die Angebote sind bis zum **01.03.2026** einzureichen:

**Gemeinde Malsch  
Hauptamt  
Herr Herrmann  
Kirchberg 10  
69254 Malsch**

Später eingehende Angebote bleiben unberücksichtigt.

### Anforderungen an das Angebot

Das Angebot muss folgende Angaben enthalten:

1. Name und Anschrift des Bieters
2. Gebotshöhe in Euro (verbindlich)
3. Kontaktmöglichkeiten (Telefon, E-Mail)
4. Unterschrift des Bieters / der Bietenden

Bitte nutzen Sie hierzu das Formular zur Gebotsabgabe.

## Datenschutzerklärung

Die im Rahmen des Bieterverfahrens erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für die Durchführung des Verfahrens verarbeitet. Dies umfasst:

- die Prüfung der eingegangenen Angebote,
- die Kontaktaufnahme mit Bietern sowie
- die Weitergabe der Daten an den beurkundenden Notar.

Eine darüberhinausgehende Weitergabe der Daten erfolgt nicht. Die Daten werden nach Abschluss des Verfahrens gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen archiviert und anschließend gelöscht. Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die Gemeinde Malsch.

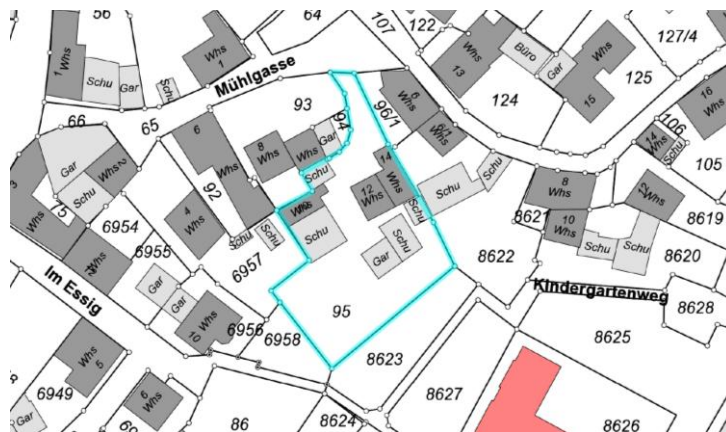
## Haftungsausschluss

Die Angaben zum Grundstück wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben wird jedoch nicht übernommen. Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung. Die Bieter sind angehalten, das Grundstück vor Abgabe eines Gebots selbst zu besichtigen und sich eigenständig über die baulichen Gegebenheiten (sowie etwaige Belastungen oder Altlasten) zu informieren.

## Bekanntmachung

Diese Ausschreibung wird im Amtsblatt sowie auf der Homepage der Gemeinde Malsch veröffentlicht.

## Lageplan



## Weitere Grundstücksinformationen

Das Grundstück ist in zwei Einheiten des Stockwerkseigentums aufgeteilt. Das Stockwerkseigentum der Gemeinde Malsch ist bebaut mit:

Wohnhaus Mühlgasse 12

Wohnhaus Mühlgasse 10

Nebengebäude Schopf mit Keller

Nebengebäude Schopf mit 2 Schweineställen

Nebengebäude Scheuer mit Stall (das ursprüngliche Gebäude ist nicht mehr vorhanden)

Die Hälfte des Hausgartens, der Hofraum ist gemeinschaftlich. Der Flächenanteil am Gesamtgrundstück für das Stockwerkseigentum der Gemeinde Malsch wird mit 731,5 qm errechnet.

# Formular zur Gebotsabgabe

(Bieterverfahren Gemeinde Malsch, Frist: 01.03.2026)

Angaben des/der Bietenden

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

## Verbindliches Gebot

Hiermit gebe ich / geben wir folgendes Gebot ab:

**Stockwerkseigentum an Mühlgasse 10, 12, 14, Gemarkung Malsch, Flst.Nr. 95**

**Größe: 1.156 qm**

Gebot Gesamtpreis: \_\_\_\_\_ Euro

## Erklärung

Ich erkläre mich / Wir erklären uns mit den Bedingungen des Bieterverfahrens einverstanden. Mit Abgabe eines Gebots verpflichte ich mich / verpflichten wir uns im Falle des Zuschlags, das Gebot als verbindlich anzuerkennen und den Kaufvertrag abzuschließen. Bei Nichterfüllung ist mir / uns bekannt, dass die Gemeinde Malsch Schadensersatzansprüche gemäß § 280 BGB geltend machen kann.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift/en: \_\_\_\_\_