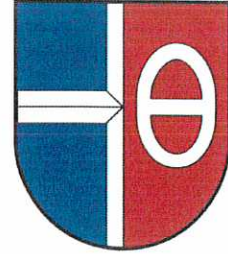


Gemeinde Malsch Rhein-Neckar-Kreis



Gremienvorlage

Amt: Hauptamt
Bearbeiter : Amtsleiter
Datum : 26.04.2022
Gremienvorlage: öffentlich **Sitzung Nr. 4 / 2022**
Gremium: Gemeinderat
Kennwort : Liegenschaften (881.000)
Begriff: Freilegung Anwesen Letzenbergstraße 8, Flst.Nr. 222
Nachtrag Abbruchkosten

Tagesordnungspunkt:

6

Sachverhalt:

Das Anwesen mit Wohnhaus und Scheune in Malsch, Letzenbergstraße 8 mit 524 qm, Grundstück Flst.Nr. 222, wurde im Jahr 2019 von der Gemeinde Malsch erworben. Bei einer Baubegehung am 27.04.2021 wurde festgestellt, dass an dem Objekt dringende Sicherungsmaßnahmen ausgeführt werden müssen, es bestand Einsturzgefahr. Der Gemeinderat der Gemeinde Malsch hat sodann in seiner öffentlichen Sitzung am 28.09.2021 den Auftrag der Abbrucharbeiten an den preisgünstigsten Bieter zu einem Angebotspreis in Höhe von 63.319,42 € (brutto) erteilt.

Die beauftragte Fachfirma, PB Protect Bausanierung GmbH in Viernheim, legt nunmehr ein Nachtragsangebot vom 20.02.2022 über 26.118,30 € (netto) für die dortigen Abbrucharbeiten vor. Das Angebot umfasst die Absicherungsarbeiten zur Standsicherheit der beiden Nachbargebäude sowie das Freilegen, zerkleinern, sortieren, laden und fachgerechtes Entsorgen der zusätzlichen Fundamente die nichts mit dem Bestandsgebäude zu tun hatten. Das Entfernen der Hoffläche, teilweise dreilagiger Aufbau, Pflaster, Asphalt und Betonplatte sowie die Herstellung einer Abfahrt aus Auffüllkies. Weiter enthalten sind die Kosten für das von Hand aussortieren von asbesthaltigen Baustoffen sowie deren fachgerechte Entsorgung.



Die zusätzlichen Abbrucharbeiten waren in diesem Ausmaß nicht vorherzusehen und wurden so mit Schreiben vom 10.03.2022 vom Architektur- und Ingenieurbüro Reiß bestätigt und dokumentiert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Malsch stimmt dem Nachtragsangebot vom 20.02.2022 der Firma PB Protect Bausanierung GmbH in Viernheim für die zusätzlich notwendigen Abbrucharbeiten des Anwesens in Malsch, Letzenbergstraße 8, Flst.Nr. 222, über einem Betrag in Höhe von 31.080,78 € (brutto) zu.

Als Anlage sind beigefügt:

Folgekostenberechnung Karten/Folien Unterlagen:

Handzeichen Sachbearbeiter: FH		Datum: 05.04.2022
Mitzeichnung durch Amtsleiter: FH Handzeichen:		Datum: 05.04.2022
Mitzeichnung durch Rechnungsamt Handzeichen:		Datum:
Mitzeichnung durch Büro Reiß, Mühlhausen		Datum: 10.03.2022
Zustimmung durch Bürgermeisterin Sibylle Würfel Handzeichen		Datum: 05.04.2022