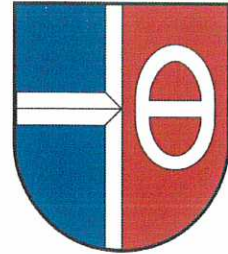


Gemeinde Malsch Rhein-Neckar-Kreis



Gremienvorlage

Amt: Hauptamt
Bearbeiter : Amtsleiter
Datum : 18.05.2021
Gremienvorlage: öffentlich **Sitzung Nr. 4 / 2021**
Gremium: Gemeinderat
Kennwort : Gemeindestraßen (656.000)
Begriff: Sanierung Alte Rathausgasse

Befangenheit beachten!

Tagesordnungspunkt:

1

Sachverhalt:

Die Gemeinde Malsch beabsichtigt auf Grund des schlechten Gesamtzustandes der Straße „Alte Rathausgasse“ eine grundhafte Sanierung zur Wiederherstellung der Gebrauchsfähigkeit und zur optischen Aufwertung.

Durch den Teilabbruch des Gebäude Haus-Nr. 2 war es der Gemeinde Malsch möglich, Teile des Grundstücks zu erwerben, um so eine Engstelle im Verkehrsraum beseitigen zu können. Der Abbruch des Gebäudes ist bereits im letzten Jahr erfolgt, die Grenzsituation ist neu geregelt.

Zum Planungsauftritt wurde seitens des von der Gemeinde Malsch beauftragten Ingenieurbüro Willaredt, Sinsheim, eine topografische Bestandsvermessung durchgeführt. Außerdem wurde zur Beurteilung des baulichen Zustandes des bestehenden Mischwasserkanals eine TV-Kamera-Befahrung durchgeführt und ausgewertet. Die Auswertung zeigt einen guten Allgemeinzustand des Hauptkanals, ein Austausch ist nicht erforderlich. Sanierungsbedürftig sind die schadhaften Anschlüsse am Hauptkanal. Die Seitenanschlussleitungen (Hausanschlüsse) sind in offener Bauweise zu erneuern (bis zur Grundstücksgrenze), die Straßenablaufleitungen sind im Zuge des Straßenbaus und der Erneuerung der Straßeneinläufe ohnehin neu herzustellen. In diesem Zuge werden dann die schadhaften Anschlüsse im Hauptkanal saniert. Die Auswertung der Kanalbefahrung zeigt außerdem einige Seitenanschlüsse, die nicht mehr in Betrieb sind. Diese sind rückzubauen und der Anschluss am Hauptkanal fachgerecht zu verschließen.

Durch das Büro Töniges, Sinsheim, wurden Bohrkerne im Straßenbereich gezogen und im Hinblick auf die Wiederverwendbarkeit der Ausbaustoffe und die Schadstoffbelastung in einem Gutachten zusammengestellt.

Der Asphalt sowie die vorhandene ungebundene Tragschicht sind als nicht schadstoffbelastet einzustufen. Die ungebundene Tragschicht ist auf Grund der hohen Kies-Feinsandanteile nicht für den Wiedereinbau geeignet. Für die Planung wird somit ein Straßenvollausbau in einer Stärke von 60 cm angesetzt.

Die Gestaltung der Oberfläche ist nach Vorgabe der Verwaltung in Anlehnung an die „Alte Poststraße“ vorgesehen.

Die Ausbildung der Fahrbahn erfolgt in bituminöser Bauweise, die Gehwege / Seitenflächen in Pflasterbauweise (Kronimus, Arconda linear). Die Fahrbahn wird mit einem einseitigen Quergefälle zur Südseite hin, angelegt. In Anlehnung an den Bestand wird auf der Südseite ein Gehweg angelegt. Auf der Nordseite entsteht ein in der Breite variierender Schrammbord. Die Abgrenzung zwischen Fahrbahn und Gehweg / Seitenflächen erfolgt durch einen Rundbordstein. Zur Entwässerung wird vor dem Rundbordstein eine gepflasterte Entwässerungsrinne in einer Breite von 30 cm ausgebildet. Aus gestalterischen Gründen wird symmetrisch dazu auf der gegenüberliegenden Seite ein Pflasterband vor dem Rundbordstein verlegt. Die Abgrenzung zu den privaten Grundstücken erfolgt, soweit im Bestand keine Abgrenzung vorhanden ist, mittels niveaugleichen Tiefbordsteinen.

Die Versorgungsunternehmen wurden über die geplante Maßnahme informiert. Eine Rückmeldung steht noch aus. Der Zweckverband Wasserversorgung Letzenberggruppe (ZWL) hat die Erneuerung der Wasserleitung im Zuge der Maßnahme angekündigt und wird in die Sanierungsmaßnahme miteingebunden.

Ein Vertreter des Planungsbüros wird in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Malsch anwesend sein, die Entwurfsplanung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Haushaltsrechtlich Beurteilung:

Im Haushalt 2021 der Gemeinde Malsch sind 380.000 € für den Straßenbau sowie 40.000 € für die Kanalsanierung bereitgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Malsch billigt die vorgelegte Entwurfsplanung zur Sanierung Alte Rathausgasse und nimmt die Kostenberechnung hierzu zur Kenntnis. Das Ingenieurbüro Willaredt, Sinsheim, wird beauftragt die erforderliche Maßnahme mit Straßenbau und Kanalsanierung in Zusammenarbeit mit dem Zweckverband Wasserversorgung Letzenberggruppe (ZWL) mit Wasserleitungsbau auszuschreiben.

Als Anlage sind beigefügt:

Folgekostenberechnung Karten/Folien Unterlagen:


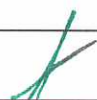
Kostenberechnung Straßenbau und Kanalsanierung

Lageplan Straßenbau

Lageplan Bestand vor Ausführung

Lageplan Kanalisation

Regelquerschnitte

Handzeichen Sachbearbeiter: FH		Datum: 05.05.2021
Mitzeichnung durch Amtsleiter: FH Handzeichen:		Datum: 05.05.2021
Mitzeichnung durch Rechnungsamt Handzeichen:		Datum:
Mitzeichnung durch IBW, Sinsheim		Datum: 05.05.2021
Zustimmung durch Bürgermeisterin Sibylle Würfel Handzeichen		Datum: 05.05.2021

Gemeinde Malsch

Rhein-Neckar-Kreis

Sanierung Alte Rathausgasse

Proj. Nr. 41564

Kostenberechnung Straßenbau und Kanalsanierung

Menge	[]	Positionsbeschreibung	EP [EUR]	GP [EUR]
Baustelleneinrichtung inkl. Verkehrssicherung				20.200 €
1	Psch	Baustelleneinrichtung inkl. Verkehrssicherung	15.000,00 €	15.000 €
1	Psch	Transport der Mülltonnen zum zentralen Sammelpunkt	1.500,00 €	1.500 €
16	St	prov. Grundstückszufahrten herstellen (Schotterkeil o.ä.)	150,00 € /St	2.400 €
5	St	Rohrgrabenüberfahrten (SLW60) herstellen	100,00 € /St	500 €
10	St	Fußgängerbrücken als Rohrgrabenübergang herstellen	80,00 € /St	800 €
Straßenbau				280.150 €
850	m ²	Asphaltaufbruch, zwischenlagern	15,00 € /m ²	12.750 €
2	St	Haufwerksbeprobung zur Asphaltentsorgung	200,00 € /St	400 €
170	m ³	Entsorgung Asphaltaufbruch (Z0, RuVA A)	35,00 € /m ³	5.950 €
400	m	Bordsteine abbrechen, entsorgen	14,00 € /m	5.600 €
380	m ²	Betonpflaster aufnehmen entsorgen	20,00 € /m ²	7.600 €
600	m ³	Fahrbahnunterbau auskoffern, zwischenlagern	35,00 € /m ³	21.000 €
2	St	Haufwerksbeprobung zur Aushubentsorgung	300,00 € /St	600 €
600	m ³	Entsorgung Aushubmaterial (Z0, DK 0)*	45,00 € /m ³	27.000 €
75	m ³	Untergrundverbesserung mit Grobschlag d=30 cm	45,00 € /m ³	3.375 €
400	m	Zulage Kabel im Planumbereich freilegen, sichern und wiederverlegen	48,00 € /m	19.200 €
400	m	Zulage für Arbeiten entlang von Gebäuden / Grundstückseinfassungen	15,00 € /m	6.000 €

Menge []	Positionsbeschreibung	EP [EUR]	GP [EUR]
3 St	Schieberkappen aufnehmen und entsorgen	20,00 € /St	60 €
11 St	Schachtabdeckungen aufnehmen und entsorgen	70,00 € /St	770 €
7 St	Straßeneinlauf 50/50 aufnehmen und entsorgen	70,00 € /St	490 €
1 psch	Erschwernis für Erdarbeiten an best Einbauten (Lichtschächten, Regenfallrohren, Kabelzugschächten...)	1.500,00 €	1.500 €
6 St	Verkehrszeichen aufnehmen, lagern	80,00 € /St	480 €
1.300 m ²	Erdplanum herstellen, nachverdichten	1,00 € /m ²	1.300 €
200 m	Drainageleitung (Planumsdrainage) inkl. Erdarbeiten herstellen	20,00 € /m	4.000 €
135 m ³	Schottertragschicht STS 0/32 mm liefern und einbauen d= 15 cm	45,00 € /m ³	6.075 €
395 m ³	Frostschuttschicht FSS 0/45 mm liefern und einbauen d= 31-33 cm	45,00 € /m ³	17.775 €
380 m ²	Hydraulisch gebundene Tragschicht HGT liefern und einbauen d= 15 cm	20,00 € /m ²	7.600 €
850 m ²	Asphaltdeckschicht AC 8 DS liefern und einbauen	14,00 € /m ²	11.900 €
850 m ²	Asphalttragschicht AC 32 TS liefern und einbauen	18,00 € /m ²	15.300 €
850 m ²	Bitum. Bindemittel liefern und aufbringen	1,00 € /m ²	850 €
1 psch	Erschwerniszulage Asphalteinbau durch Schieberkappen, Schächte..	1.000,00 €	1.000 €
380 m ²	Seitenflächen aus Betonpflaster liefern und herstellen Arconda Linear , Oberfläche Krophyr Nr.3, wassergestrahlt	50,00 € /m ²	19.000 €
400 m	Betonpflaster schneiden	9,00 € /m	3.600 €
400 m	Rundbordstein 15/22 liefern und versetzen	40,00 € /m	16.000 €
125 m	Tiefbordstein 10/30 liefern und versetzen	35,00 € /m	4.375 €
190 m	Pflasterrinne, b=30 cm aus Betonpflaster in Beton versetzt Arconda Linear , Oberfläche Krophyr Nr.3, wassergestrahlt	75,00 € /m	14.250 €
190 m	Pflasterband, b=30 cm aus Betonpflaster in Beton versetzt Arconda Linear , Oberfläche Krophyr Nr.3, wassergestrahlt	75,00 € /m	14.250 €
7 St	Straßeneinlauf 30/50 liefern und versetzen	500,00 € /St	3.500 €

Menge []	Positionsbeschreibung	EP [EUR]	GP [EUR]
19 m	Birco-Rinne liefern und versetzen	250,00 € /m	4.750 €
1 St	Linienkastens für Birco-Rinne liefern und versetzen	450,00 € /St	450 €
400 m	Fuge im Asphalt schneiden und vergießen	8,00 € /m	3.200 €
250 m ²	Angleichung privater Hofflächen in unterschiedlicher Oberflächenausführung	65,00 € /m ²	16.250 €
2 St	best. Versorgungsschächte Abdeckung regulieren	150,00 € /St	300 €
6 St	Schilderhülsen liefern und einbauen	150,00 € /St	900 €
5 St	Lastplattendruckversuche	150,00 € /St	750 €
Kanalsanierung / Erneuerung Seitenanschlüsse			64.135 €
11 St	Schachtabdeckungen, einwalzbar, liefern und einbauen	500,00 € /St	5.500 €
5 St	Schachtkonus tauschen	750,00 € /St	3.750 €
22 St	Suchschlitze zur Verlaufskontrolle der best. Hausanschlüsse	100,00 € /St	2.200 €
80 m	Seitenanschlussleitung DN 150 erneuern, inkl. Erdarbeiten	200,00 € /m	16.000 €
80 m	Zulage alte Seitenanschlussleitung entsorgen	20,00 € /m	1.600 €
28 St	Hauptkanal zur Anschlussherstellung freilegen	300,00 € /St	8.400 €
22 St	Anschluss am Hauptkanal fachgerecht anschließen / sanieren (Sanierungsstützen)	250,00 € /St	5.500 €
6 St	Stillgelegten Hausanschluss vom Hauptkanal abhängen, Anschluss am Hauptkanal verschließen	250,00 € /St	1.500 €
30 m	Stillgelegten Hausanschluss freilegen, ausbauen Rohrgraben verfüllen	100,00 € /m	3.000 €
15 St	Zulage für Zusammenschluss Hausanschlussleitung alt / neu (VPC Kupplung)	185,00 € /St	2.775 €
23 St	Leitungskreuzung neue Seitenanschlussleitung / Kabel	120,00 € /St	2.760 €
17 St	Leitungskreuzung neue Seitenanschlussleitung / Wasserleitung / Gasleitung	180,00 € /St	3.060 €
110 m	provisorische Rohrgrabenverfüllung (Seitenanschlussleitung) zur Wiederherstellung der Befahrbarkeit der Straße	30,00 € /m	3.300 €

Menge	[]	Positionsbeschreibung	EP [EUR]	GP [EUR]
15 St		Rammkernsondierung zur Verdichtungskontrolle	150,00 € /St	2.250 €
200 m		Hauptkanal reinigen	5,00 € /m	1.000 €
200 m		TV-Kamerabefahrung Hauptkanal	4,50 € /m	900 €
80 m		TV-Kamerabefahrung Seitenanschlussleitungen	8,00 € /m	640 €
Netto-Summe:			ca.	364.485 €
MwSt.			19,00%	69.252 €
Brutto-Summe:				433.737 €

ohne Baunebenkosten, ohne Ing. Honorare

* Ergebnis der Haufwerksbeprobung kann zu abweichenden Zuordnungen führen

Stand : 03.05.2021 BÜ



Beratung · Planung · Bauüberwachung



Kleines Feldlein 3
 74889 Sinsheim
 Telefon: 07261 / 685-0
 Telefax: 07261 / 685-99
 E-Mail: info@ib-willaredt.de
 Internet: www.ib-willaredt.de

