

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.25 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. || Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. 0 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

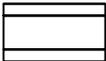
3.2.  offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
(siehe Schriftliche Festsetzungen 1.2.2)

3.3. b Besondere Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen 1.2.3)

3.4.  Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

3.5.  Baugrenze neu festgesetzt (§ 23 (3) BauNVO)

## 4. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

4.1.  Straßenverkehrsflächen

4.2.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

4.2.1  Öffentliche Parkplätze

4.3.  Konstruktion der Sichtfelder nach RAS-E, Anfahrtsichtweite 3 m / 30 m,  
Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Nutzung max. 0,80m hoch

## 5. Flächen für Hauptversorgungsleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)

5.1.  Hauptversorgungsleitung z. B. 20 KV oberirdisch mit Schutzstreifen an  
siehe Schriftliche Festsetzungen 2.6.1

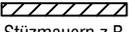
## 6. Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen ( § 9 (1) 12 und 14 BBauGB)

6.1.  Flächen für Versorgungsanlagen  
Elektrizität Trafostation

## 7. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

- 7.1.  Grünfläche
- 7.2.  Verkehrsgrün
- 7.3.  Parkanlagen öffentlich

## 8. Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

- 8.1.  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- 8.1.1 Garagen
- 8.2.  Umgrenzung von Flächen von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10. BauGB)
- Sichtflächen Anpflanzungen und Einfriedigungen max. 0,70m hoch (siehe Schriftliche Festsetzungen 1.4.1)
- 8.3.  Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (7) 26 BBauG)
- Stützmauern z.B. 0,50m hoch
- 8.4.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)
- 8.5.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)
- 8.6. Höhenlage baulicher Anlagen (§ 9 (2) BBauG)
- 8.6.1 z. B.  $h = 0,80$  Höhenlage der FOK des ersten Vollgeschosses, bezogen auf z.B. das Gelände (siehe Schriftliche Festsetzungen 1.6.1)
9. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§111 (1) 1 LBO)
- 9.1.1 SD Dachform Satteldach
- 9.2. 30° Dachneigung
10. Zahl der Wohneinheiten je Gebäude
- 10.1 max. 2 WE maximal zulässige Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude