



**GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUENBERG**  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**17. TEILFORTSCHREIBUNG**

**STADT RAUENBERG mit ORTSTEIL ROTENBERG**

**LEGENDE**

- Bestand**
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)
- Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)
- Landwirtschaft
  - Wald
- Natur- und Landschaftsschutz
- Landschaftsschutzgebiet
  - Naturschutzgebiet
- Planung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)
- Wohnbaufläche
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)
- Grünflächen

<b>Blatt Nr. 2</b>	<b>M. 1:2500</b>
<b>Tekturpunkt 2</b>	
<b>Sinsheim, 02.11.2023</b>	
geändert / ergänzt:	
26.06.2024	
30.03.2026	
<b>STERNEMANN UND GLUP</b> <small>FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLÄNER          ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM          TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34          E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE</small>	