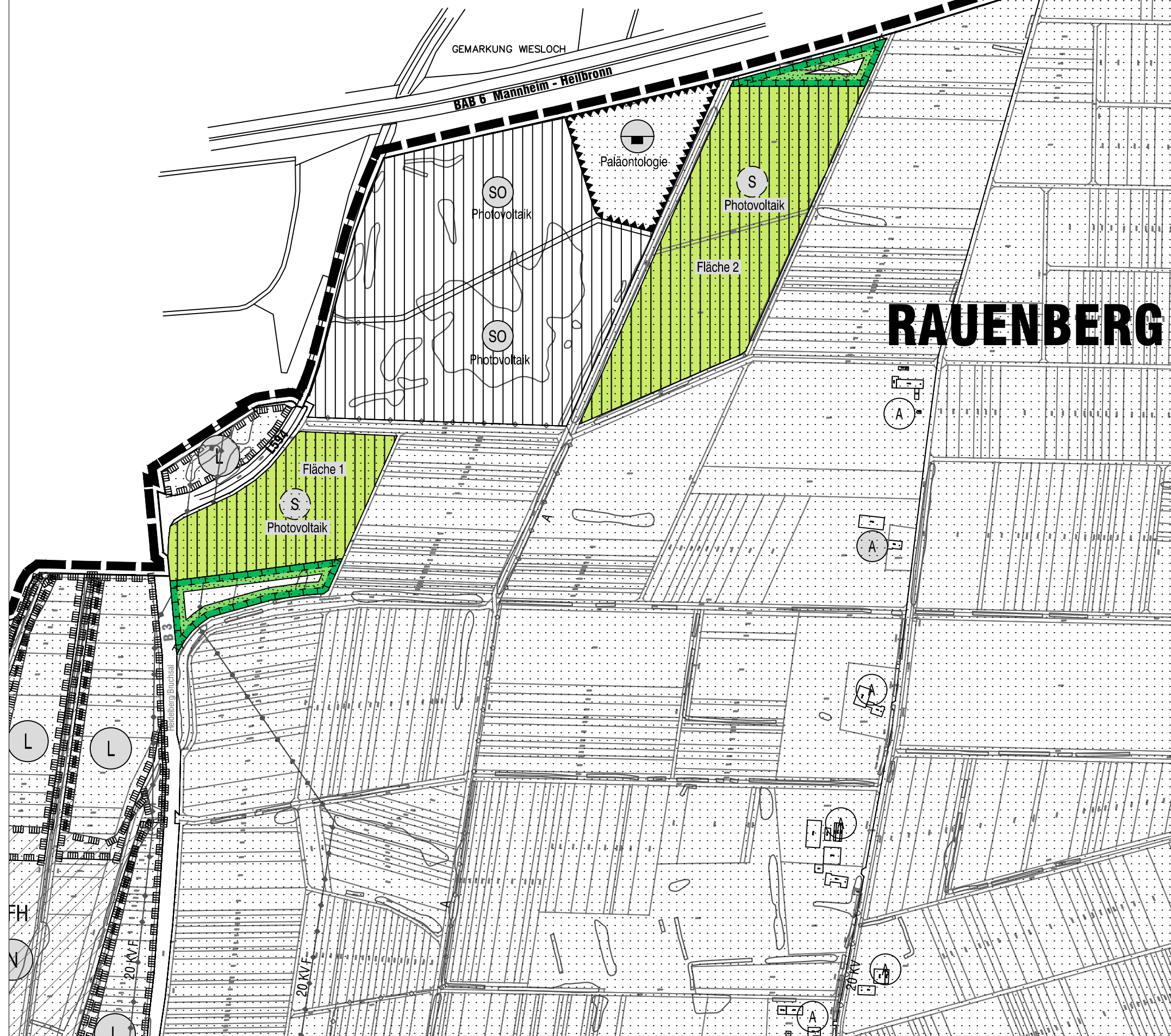


**GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUENBERG**  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**17. TEILFORTSCHREIBUNG**

**STADT RAUENBERG**



**LEGENDE**

**Bestand**

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

Sonderbaufläche "Photovoltaik"

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)

Landwirtschaft

Natur- und Landschaftsschutz

Landschaftsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

**Planung**

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

Sonderbaufläche "Photovoltaik" (§ 1 (1) 4 BauNVO)  
 Rückführung in die landwirtschaftliche Folgenutzung nach  
 Ablauf eines Zeitraumes von 40 Jahren

Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)

Grünfläche als Ausgleichsfläche

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
 und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr.10 BauGB)

**Blatt Nr. 1**

**M. 1:5000**

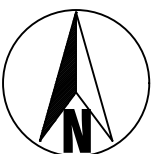
**Tekturpunkt 1**

**Sinsheim, 02.11.2023**

geändert / ergänzt:

13.11.2024

30.03.2026



**STERNEMANN  
 UND GLUP**  
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLÄNER  
 ZWINGERGASSE 10 · 74889 SINSHEIM  
 TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 · FAX: 0 72 61 / 94 34 94  
 E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE