

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.  Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

+U zusätzlich ein anrechenbares Untergeschoss

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1.  offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig

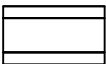
3.2.  Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

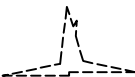
3.3.  Baugrenze neu festgesetzt (§ 23 (3) BauNVO)

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

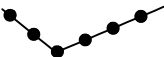
4.1.  Hauptfirstrichtung, Hauptseiten parallel bzw. rechtwinklig
Firstrichtung des Satteldaches

5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

5.1.  Straßenverkehrsflächen

5.2.  Konstruktion der Sichtfelder nach RAS-E, Anfahrtssichtweite 3 m / 30 m,
Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Nutzung max. 0,80m hoch

9. Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

9.1.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

9.2.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)