

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

1.1.2.  Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

1.2.  Mischgebiet § 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II Zahl der Vollgeschosse
Vollgeschoss im Untergeschoss mit eingeschlossen

2.4. z.B. h=1,0m Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)
(FOK EG bezogen auf die festgelegte, im Mittel gemessene Geländeoberfläche)

z.B. H=9,0m Firsthöhe (über dem festgelegten Gelände (§ 18 BauNVO))

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1.  offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.2.  Baugrenze, vorgenommene Änderungen (§ 23 (3) BauNVO)

3.4.  Baugrenze, rechtskräftiger Bebauungsplan (§ 23(3) BauNVO)

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1.  Hauptfirstrichtung

5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

- 5.1.  Straßenverkehrsflächen
- 5.2.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- 5.2.1  Öffentliche Parkplätze
- 5.2.2  Fußgängerweg
- 5.3.  Konstruktion der Sichtfelder nach RAS-E, Anfahrtsichtweite 3 m / 30 m, Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Nutzung max. 0,80m hoch

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. u 14. BauGB)

- 6.1.  Trafostation

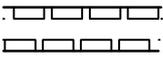
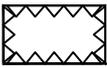
7. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

- 7.1.  Grünfläche
- 7.2.  Verkehrsgrün
- 7.3.  private Grünfläche

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und 25 BauGB)

- 8.1.  Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a BauGB

9. Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

- 9.1.  mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde, zugunsten der Elektrizitätsversorgung
- 9.2.  Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
Sichtwinkel
- 9.3.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- 9.4.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)
- 9.5. LP III objektbezogener Schallschutz Lärmpegelbereich