

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

1.1.2  Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. 0 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.2.  nur Einzelhäuser zulässig

3.3.  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.4.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

3.5.  Gebäudestellung, Hauptseiten parallel bzw. rechtwinklig
Firstrichtung des Satteldaches

4. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

4.1.  Straßenverkehrsflächen

4.2.  Straßenbegrenzungslinie

4.3.  Öffentliche Parkfläche

4.4.  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

5.1.  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)

5.1.1 Ga Garagen

5.1.2 St Stellplätze

5.2.  Verbandsleitung der Wasserversorgung (unterirdisch) § 9 (1) 12 BauGB, entfällt

5.3.  mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB

5.4.  Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
Sichtwinkel

5.5.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

5.6.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

5.7.  Objektbezogener Schallschutz, Lärmpegelbereich

5.8. Höhenlage baulicher Anlagen (§ 9 (2) BauGB)

5.8..1 z. B. $h = 0,50$ Höhenlage der FOK des ersten Vollgeschosses, bezogen auf z.B. das Gelände
(siehe Schriftliche Festsetzungen 1.10)