

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB und §§ 1 - 11 BauNVO)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

1.1.2  Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

2.4.  Zahl der Vollgeschosse zwingend

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. 0 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.2.  offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
(siehe Schriftliche Festsetzungen 1.2.2)

3.3.  Baugrenze Bestand (§ 23 (3) BauNVO)

3.4.  Baugrenze Planung (§ 23(3) BauNVO)

## 4. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

4.1.  Straßenverkehrsflächen

4.2.  Konstruktion der Sichtfelder nach RAS-E, Anfahrtsichtweite 3 m / 30 m,  
Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung und Nutzung max. 0,80m hoch

## 5. Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 und 14 BBauGB)

5.1.  Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung  
Umformerstation

## 6. Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

6.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BBauG)

6.2.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung  
des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 (4) und § 16 (5)  
BauNVO)

6.3. Höhenzahlen  
Geländehöhe 99,76  
proj. Straßenhöhe 99,96

Angabe der Firstrichtung der Gebäude

Ein- und Ausfahrverbot