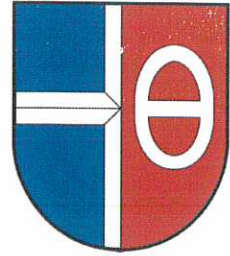


# Gemeinde Malsch Rhein-Neckar-Kreis



## Gremienvorlage

**Amt:** Hauptamt / Bauamt  
**Bearbeiter/in:** FH / US  
**Datum:** 15.12.2020  
**Gremienvorlage:** öffentlich **Sitzung Nr. 8 / 2020**  
**Gremium:** Ausschuss für Umwelt und Technik  
**Vorhaben:** Erstellung einer Einfriedigung als Doppelstabmattenzaun auf dem Grundstück Flst.Nr. 6503/6 in Malsch, Im Stand 1a

---

### Tagesordnungspunkt:

1.1

---

### Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Nördlich des Oberen Jagdweges, 1. Änderung“. Der Bauherr beabsichtigt die Erstellung einer Einfriedigung als Doppelstabmattenzaun (Länge: ca. 42,20 Meter, Höhe: 1,40 Meter) entlang der Grundstücksgrenzen zur Kreisstraße K4168, Flst.Nr. 525 sowie zu den Grundstücken Flst.Nr. 6084, 6085, 6086 und 6503/7.

Das Bauvorhaben weicht von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß Ziffer 2.4.1 wie folgt ab:

- Die Erstellung von Doppelstabmatten als Einfriedigung sind nicht zulässig.

Die Planunterlagen hierzu können im Rathaus, Bauamt, eingesehen werden und liegen am Sitzungstermin vor.

---

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Gemeinde Malsch stimmt der Erstellung einer Einfriedigung als Doppelstabmattenzaun (ca. 42,20 Meter x 1,40 Meter) entlang der Grundstücksgrenzen zur Kreisstraße K4168, Flst.Nr. 525 sowie zu den Grundstücken Flst.Nr. 6084, 6085, 6086 und 6503/7 zu.

Das erforderliche Einvernehmen der Gemeinde Malsch für die zu erteilende Befreiung wird hergestellt.

---

**Beschluss des Ausschusses:**

---

**Als Anlage sind beigefügt:**

Folgekostenberechnung  Karten/Folien  Unterlagen:  
Lageplan



1:500

geplante Grenzen nach FM

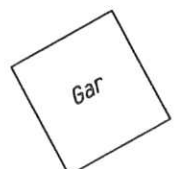


Stellplätze, Züchtarten, Zugänge wasserdurchlässig!

407m<sup>2</sup>

107m<sup>2</sup>

WR	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
h=0.50	o



Oberer Mühlweg

541/23