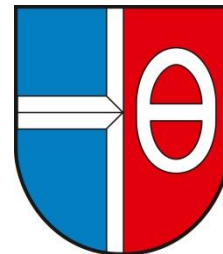


Gemeinde Malsch Rhein-Neckar-Kreis



Gremienvorlage

Amt: Hauptamt
Bearbeiter: Amtsleiter
Datum: 18.05.2026
Gremienvorlage: öffentlich **Sitzung 05 / 2026**
Gremium: Gemeinderat
Kennwort: Sanierung Ortsmitte IV (623.22) / Ortsdurchfahrt (652.21)
Begriff: Abbruchmaßnahmen Hauptstraße 27, 49, 49a
Auftragserteilung

Tagesordnungspunkt:

4

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Malsch hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.03.2026 mehrheitlich den Abbruch der Gebäude Hauptstraße 27, 29 und 49, 49 a beschlossen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die erforderlichen Ausschreibungen für die Abbruchmaßnahmen schrittweise durchzuführen. Gleichzeitig wurde der Bürgermeister ermächtigt, die in diesem Zusammenhang notwendigen Aufträge bis zu einer Gesamtsumme von 150.000 € zu vergeben.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden fünf regionale Fachfirmen zur Angebotsabgabe für folgende Lose aufgefordert:

- **Los 1:** Abbruch Hauptstraße 27 (Flst.Nr. 1585/1)
- **Los 2:** Abbruch Hauptstraße 49, 49a (Flst.Nr. 276)

Das Anwesen Hauptstraße 29 kann derzeit noch nicht abgebrochen werden und ist daher nicht Bestandteil der aktuellen Ausschreibung.

Ergebnis der Ausschreibung:

Vier Fachfirmen haben fristgerecht Angebote für beide Lose eingereicht. Alle eingegangenen Angebote konnten zugelassen und gewertet werden. Die Prüfung und Wertung sämtlicher Angebote wurde durch das Büro E. Reiß, Mühlhausen, mit folgendem Ergebnis durchgeführt:

Los 1: Hauptstraße 27, Flst.Nr. 1585/1

Rang	Bieter	Angebot (brutto)	%
1	Steinhauser Transporte GmbH & Co.KG, St.Leon-Rot	49.407,23 €	100,0
2 + 3	---	---	---
4	---	98.579,60 €	199,5

Los 2: Hauptstraße 49, 49a, Flst.Nr. 276

Rang	Bieter	Angebot (brutto)	%
1	PB Protect Bausanierung GmbH, Viernheim	112.001,69 €	100,0
2 + 3	---	---	---
4	---	197.159,20 €	176,0

- Alle Bieter verfügen über die notwendige Fachkunde und Leistungsfähigkeit zur Durchführung der Arbeiten.
- Die Firmen sind dem Planungsbüro sowie der Verwaltung aus früheren Maßnahmen als zuverlässig und fachkundig bekannt.
- Der Vergabevorschlag erfolgt daher vorrangig nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten an die jeweils preisgünstigsten Bieter.

Kosten:

Die beiden Abbruchmaßnahmen (Los 1 und Los 2) belaufen sich auf einen Gesamtbetrag von **161.408,92 € (brutto)**.

Finanzielle Auswirkungen:

Die ursprünglich erteilte Ermächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe bis zu einer Gesamtsumme von 150.000 € ist nicht ausreichend. Es sind überplanmäßige Finanzmittel in Höhe von **11.408,92 €** bereitzustellen. Der voraussichtliche Zuschuss aus der Städtebauförderung „Ortsmitte IV“ beträgt **60 %** (= 96.845,36 €).

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Malsch beschließt, die Aufträge für die erforderlichen Abbruchmaßnahmen an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter wie folgt zu vergeben:

Los 1: Hauptstraße 27, Flst.Nr. 1585/1

an die Firma **Steinhauser Transporte GmbH & Co.KG, St. Leon-Rot**,
zum Angebotspreis von **49.407,23 €** (brutto).

Los 2: Hauptstraße 49, 49a, Flst.Nr. 276

an die Firma **PB Protect Bausanierung GmbH, Viernheim**
zum Angebotspreis von **112.001,69 €** (brutto).

Für die Abbruchmaßnahmen sind im Haushalt 2026 der Gemeinde Malsch Finanzmittel von 150.000 € bereitgestellt. Die darüber hinaus zusätzlich erforderlichen Finanzmittel in Höhe von **11.408,92 €** werden überplanmäßig zur Verfügung gestellt.

Der Bürgermeister wird erneut ermächtigt, den Auftrag für die Abbruchmaßnahmen der Gebäude am Anwesen Hauptstraße 29, Flst.Nr. 296/1, bis zu einer Gesamtsumme von 100.000 € an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Als Anlage sind beigefügt:

Folgekostenberechnung Karten/Folien Unterlagen:

Handzeichen Sachbearbeiter: FH	Datum: 28.04.2026
Mitzeichnung durch Amtsleiter: FH Handzeichen:	Datum: 28.04.2026
Mitzeichnung durch Rechnungsamt Handzeichen:	Datum:
Mitzeichnung durch Büro E. Reiß, Mühlhausen	Datum: 23.04.2026
Zustimmung durch Bürgermeister Tobias Greulich Handzeichen	Datum: 28.04.2026