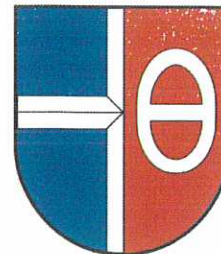


Gemeinde Malsch Rhein-Neckar-Kreis



Gremienvorlage

Amt: Hauptamt
Bearbeiter : Amtsleiter
Datum : 28.09.2021
Gremienvorlage: öffentlich **Sitzung Nr. 7 / 2021**
Gremium: Gemeinderat
Kennwort : Liegenschaften (881.000)
Begriff: Freilegung Anwesen Letzenbergstraße 8, Flst.Nr. 222
Auftragsvergabe

Befangenheit beachten!

Tagesordnungspunkt:

6

Sachverhalt:

Das Anwesen mit Wohnhaus und Scheune in Malsch, Letzenbergstraße 8 mit 524 qm, Grundstück Flst.Nr. 222, wurde im Jahr 2019 von der Gemeinde Malsch erworben. Der Erwerb erfolgte im Hinblick darauf, dass zu einem späteren Zeitpunkt diese Grundstücksfläche mit weiteren Flächen in diesem Bereich für eine mögliche Innenentwicklung zur Verfügung stehen.

Bei einer Baubegehung am 27.04.2021 durch das Architektur- und Ingenieurbüro Reiß aus Mühlhausen wurde festgestellt, dass an dem Objekt dringende Sicherungsmaßnahmen an den tragenden Elementen des Gebäudes, die zur wesentlichen Standsicherheit des Gebäudes beitragen, ausgeführt werden müssen (Einsturzgefahr!).

Die Kosten für die anstehenden Sicherungsmaßnahmen wurden von dem Ingenieurbüro auf 131.090,40 € geschätzt. Zusätzlich zu den Sicherungsmaßnahmen fallen noch die Kosten für die eigentlichen Renovierungsarbeiten an. Daher wurde der Gemeinde Malsch der Abriss des Gebäudes empfohlen. Die Kosten für die Freilegung des Grundstücks wurden auf ca. 50.000 € zuzüglich MwSt. (= ca. 59.500 €) geschätzt.

Die Verwaltung hat zwischenzeitlich den Abbruch baulicher Anlagen aufgrund der schlechten Bausubstanz und Einsturzgefahr beim Baurechtsamt des Landratsamts Rhein-Neckar-Kreis, Heidelberg, beantragt.

Die Ausschreibungsunterlagen für den Abbruch wurden im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung an fünf Firmen in der Region verschickt, davon sind auch zwei ortsansässige Firmen. Die Angebotseröffnung fand am 10.08.2021 statt, dabei wurden

zwei gültige Angebote abgegeben. Die Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote wurde durch das Büro Reiß vorgenommen. Da alle beiden Firmen die zur Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten notwendige Fachkunde besitzen, soll die Vergabe vorrangig nach den wirtschaftlichen Gesichtspunkten erfolgen. Der Gemeinde Malsch wurde vorgeschlagen, die Abbrucharbeiten an den preisgünstigsten Bieter zu vergeben.



Rang	Bieter	Gesamtpreis (brutto)
1	PB Portect Bausanierung GmbH, Viernheim	63.319,42 €
2	101.276,24 €

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Malsch beschließt den Auftrag für die notwendigen Abbrucharbeiten für das Anwesen Grundstück Flst.Nr. 222 in Malsch, Letzenbergstraße 8, an den preisgünstigsten Bieter, **Firma PB Protect Bausanierung GmbH, Werner-von-Siemens-Straße 7, 68519 Viernheim**, zu einem Gesamtbetrag in Höhe von 63.319,42 € (brutto) zu erteilen.

Als Anlage sind beigefügt:

Folgekostenberechnung Karten/Folien Unterlagen:

Handzeichen Sachbearbeiter: FH		Datum: 20.08.2021
Mitzeichnung durch Amtsleiter: FH Handzeichen:		Datum: 20.08.2021
Mitzeichnung durch Rechnungsamt Handzeichen:		Datum:
Mitzeichnung durch Büro Reiß, Mühlhausen		Datum: 11.08.2021
Zustimmung durch Bürgermeisterin Sibylle Würfel Handzeichen		Datum: 30.08.2021