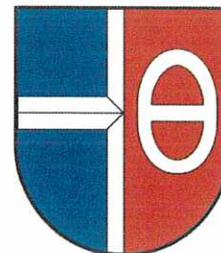


# Gemeinde Malsch Rhein-Neckar-Kreis



## Gremienvorlage

**Amt:** Hauptamt  
**Bearbeiter :** Amtsleiter  
**Datum :** 28.09.2021  
**Gremienvorlage:** öffentlich **Sitzung Nr. 7 / 2021**  
**Gremium:** Gemeinderat  
**Kennwort :** Gewerbe Nahversorgung (790.000)  
**Begriff:** Errichtung des Kleinstladens „teo“ in Malsch, Hauptstraße 122

**Befangenheit beachten!**

---

**Tagesordnungspunkt:**

2

---

**Sachverhalt:**

Auf die Gremienvorlage vom 27.07.2021, TOP 4.Ö, wird verwiesen.

In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Malsch am 27.07.2021 wurde das Angebot der Firma Tegut zur Nahversorgung im ländlichen Raum durch die Errichtung eines Kleinstladens „teo“ durch die Firma Immocycle GmbH, Mauer, vorgestellt. Der Konzept-Markt soll eine hochwertige, zukunftsorientierte Vor-Ort-Versorgung mit Produkten des täglichen Bedarfs rund um die Uhr in Malsch ermöglichen. Als möglicher Standort ist das gemeindeeigene Grundstück Flst.Nr. 155, Hauptstraße 122/Ecke Friedhofstraße vorgesehen.

Der Ortsplaner hat bereits in seiner Stellungnahme am 08.07.2021 diesen Standort aus ortsplanerischer Sicht befürwortet. Die Gefahr einer städtebaulichen Fehlentwicklung ist durch die Errichtung eines demontierbaren Minimarktes nicht erkennbar. Das dort derzeit verfolgte Konzept „Grünverbund“ mit Blickachse zur Kirche und Rathaus bleibt erhalten. Der begrünte Minimarkt ist hier gut integrierbar. Nach der Errichtung bleiben ca. 2/3 des Grundstücks als Grünfläche, diese überwiegend für die weitere öffentliche Nutzung als Blumen-/Insektenwiese im Ortskern von Malsch erhalten. Des Weiteren werden damit die Sanierungsziele, Nahversorgung und Belebung des Ortskerns, umgesetzt.

Gleichzeitig werden auf dem Grundstück die von der Verwaltung geforderten verkehrstechnischen Maßnahmen, wie die Verbreiterung des Gehwegbereichs entlang der Hauptstraße sowie die Freihaltung des Sichtwinkelbereichs Hauptstraße/Friedhof-

straße, auf Kosten des Bauherrn umgesetzt. Die vom Bauherrn hergestellten Verkehrsflächen (Pflasterflächen) gehen nach Beendigung des Mietverhältnisses entschädigungslos in das Eigentum der Gemeinde Malsch über.

---

### Beschlussvorschlag:

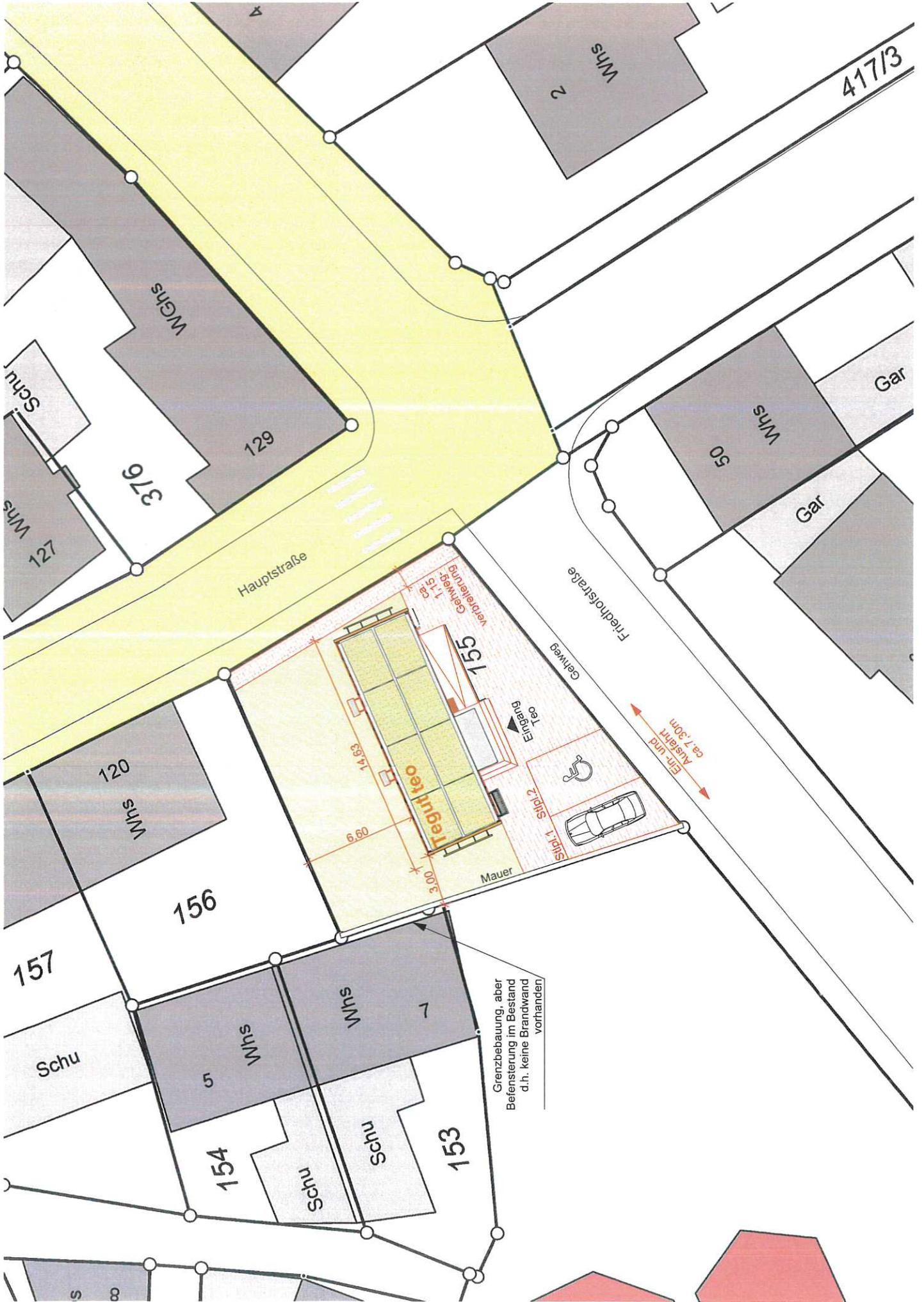
Der Gemeinderat der Gemeinde Malsch stimmt der vorgelegten Planung der Firma Immocycle GmbH, Mauer, zur Errichtung des Kleinstladens „teo“ zur Nahversorgung mit Produkten des täglichen Bedarfs rund um die Uhr, auf dem Grundstück Flst.Nr. 155 in Malsch, Hauptstraße 122, zu.

---

### Als Anlage sind beigefügt:

Folgekostenberechnung  Karten/Folien  Unterlagen:  
Entwurfsplanung

Handzeichen Sachbearbeiter: FH		Datum: 09.09.2021
Mitzeichnung durch Amtsleiter: FH Handzeichen:		Datum: 09.09.2021
Mitzeichnung durch Rechnungsamt Handzeichen:		Datum:
Mitzeichnung durch		Datum:
Zustimmung durch Bürgermeisterin Sibylle Würfel Handzeichen		Datum: 09.09.2021



Grenzbebauung, aber Befensterung im Bestand d.h. keine Brandwand vorhanden