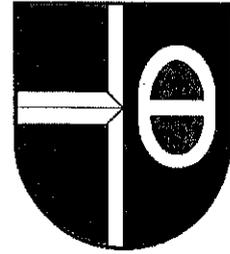


# Gemeinde Malsch Rhein-Neckar-Kreis



## Gremienvorlage

**Amt:** Rechnungsamt  
**Bearbeiter:** Amtsleiterin  
**Datum :** 25.07.2023  
**Gremienvorlage:** öffentlich **Sitzung Nr. 08 / 2023**  
**Gremium:** Gemeinderat  
**Kennwort:** Energie  
**Begriff:** Potentialanalyse für die gemeindeeigenen Liegenschaften  
und Freiflächen  
Auftragsvergabe

---

### Tagesordnungspunkt:

4

---

### Sachverhalt:

In seiner öffentlichen Sitzung am 24.01.2023 hat der Gemeinderat beschlossen mit vorrangiger Priorität ein qualifiziertes Fachbüro zur Analyse und Begutachtung aller gemeindeeigener Dachflächen und gemeindeeigener Freiflächen zu beauftragen. Beauftragt wird der Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zur Umsetzung und Bebauungsmöglichkeit der Dachflächen mit Photovoltaik, Solarthermie oder anderer, nicht genannter, erneuerbaren Energien. Die Studie soll zwingend Auskunft über 1. die bauliche Möglichkeit der Umsetzung geben und 2. einschätzen welcher energetische Ertrag von den jeweiligen Dächern bzw. Freiflächen zu erwarten ist. Die Ergebnisse werden dem Gemeinderat in einer öffentlichen Sitzung mündlich und schriftlich durch das Fachbüro präsentiert. Die Verwaltung teilt dem Gremium die Auswahl des Fachbüros vorab schriftlich mit.

Die Verwaltung hat bei insgesamt 5 Fachbüros ein Angebot angefragt. Dabei haben 3 Büros die Begutachtung der Dächer der gemeindeeigenen Liegenschaften angeboten. Von einem Büro liegt der Verwaltung eine Preisindikation vor. Für ein detailliertes Angebot wurde die Verwaltung gebeten eine Checkliste mit umfangreichen Daten für alle Gebäude auszufüllen. Ein weiteres Büro hat kein Angebot erstellt.

Lediglich 2 Büros haben ein Angebot für die Freiflächen abgegeben. Hierbei wurden bereits von der Verwaltung aufgrund der Art (z.B. Straßenflächen, Wald) und Größe ungeeignete Grundstücke für eine Begutachtung ausgeschlossen. Ein weiteres Büro benötigt zur Abgabe eines Angebots für die Freiflächen sehr umfangreiche Vorinformationen, welche nur mit einem erheblichen Verwaltungsaufwand zusammenzustellen sind.

In der Gemeinderatssitzung am 27.06.2023 wurde die Entscheidung über die Auftragsvergabe zur Erstellung einer Potentialanalyse für die Dachflächen der gemeindeeigenen Liegenschaften vertagt. Nach erneuter Prüfung der Angebote durch die Verwaltung ergibt sich für die Dachflächen folgende Rangfolge der Angebote:

Rang	Bieter	Bruttosumme
1	Sonnige Projekte UG, Heilbronn	10.406,55 €
2	.....	.....
3	.....	28.667,10 €.

Die vorliegende Preisindikation liegt von der Rangfolge her über dem günstigsten Angebot.

Nach Prüfung der Angebote für die Dachflächen schlägt die Verwaltung die Beauftragung der Firma Sonnige Projekte UG aus Heilbronn vor.

Im Haushaltsplan 2023 sind hierfür keine Mittel bereitgestellt. Dem Gemeinderat wird empfohlen die Mittel überplanmäßig zu bewilligen.

Für die Potentialanalyse der Freiflächen schlägt die Verwaltung vor, diese zunächst zurückzustellen und nach Abschluss der Betrachtung der Dachflächen den Auftrag zu vergeben. Die erforderlichen Mittel können dann im Haushalt 2024 bereitgestellt werden.

---

**Beschlussvorschlag:**

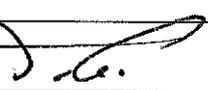
Der Gemeinderat der Gemeinde Malsch beschließt den Auftrag für die Potentialanalyse der Dachflächen der gemeindeeigenen Liegenschaften an die Firma Sonnige Projekte UG aus Heilbronn in Höhe von 10.406,55 € brutto zu erteilen. Die Mittel werden überplanmäßig bewilligt.

Die Potentialanalyse der Freiflächen wird bis zum Abschluss der Begutachtung der Dachflächen zurückgestellt. Im Haushalt 2024 sind hierfür entsprechende Mittel bereitzustellen.

---

**Als Anlage sind beigefügt:**

Folgekostenberechnung  Karten/Folien  Unterlagen:

Handzeichen Sachbearbeiter: PW		Datum: 11.07.2023
Mitzeichnung durch Amtsleiterin: PW Handzeichen:		Datum: 11.07.2023
Mitzeichnung durch Hauptamt Handzeichen:		Datum:
Mitzeichnung durch		Datum:
Zustimmung durch Bürgermeister Tobias Gretlich Handzeichen		Datum: 11.07.2023