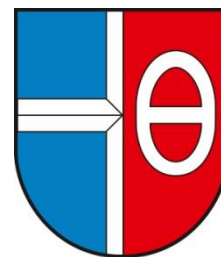


# Gemeinde Malsch Rhein-Neckar-Kreis



## Gremienvorlage

**Amt:** Hauptamt / Bauamt  
**Bearbeiter/in:** FH / US  
**Datum:** 18.02.2020  
**Gremienvorlage:** öffentlich **Sitzung Nr. 2 / 2020**  
**Gremium:** Ausschuss für Umwelt und Technik  
**Vorhaben:** Errichtung eines Stahlpools auf dem Grundstück Flst.Nr. 6716 in Malsch, Rotenberger Straße 5

---

**Tagesordnungspunkt:**

1.1

---

### Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Philippsburger Äcker – Obere Bangert, 3. Änderung“ und liegt im Mischgebiet. Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung eines Stahlpools mit den Abmessungen 7,0 x 3,5 Meter innerhalb der Gartenfläche im rückwärtigen Bereich.

Der Einbau des Stahlpools stellt einen wesentlichen Bestandteil des Grundstücks dar und überschreitet die festgelegte Baugrenze zu Grundstück Flst.Nr. 373 auf der Gesamtlänge von 7,0 Meter bis max. 0,7 Meter (= 4,5 qm).

Nach der Errichtung des geplanten Stahlpools ist eine Abstandsfläche von 3,1 Meter zu Grundstück Flst.Nr. 373 vorhanden.

Die Planunterlagen hierzu können im Rathaus, Bauamt, eingesehen werden und liegen am Sitzungstermin vor.

---

### Beschlussvorschlag:

Beratung im Ausschuss.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Gemeinde Malsch stimmt der Errichtung des Stahlpools auf dem Grundstück Flst.Nr. 6716, Rotenberger Straße 5, zu. Das erforderliche Einvernehmen der Gemeinde Malsch für die zu erteilende Befreiung wird hergestellt.

---

---

**Als Anlage sind beigefügt:**

Folgekostenberechnung  Karten/Folien  Unterlagen:  
Lageplan