

Sanierungsgebiet „Ortsmitte IV“

Der Satzungsbeschluss für das neue Sanierungsgebiet „Ortsmitte IV“ wurde am 30.01.2024 in öffentlicher Sitzung gefasst. Ab diesem Zeitpunkt ist es möglich einen formlosen Antrag auf öffentliche Fördermittel bei der Gemeinde Malsch zu stellen.

Voraussetzungen sind:

- das Gebäude/Grundstück befindet sich im Sanierungsgebiet
- die Maßnahme wurde noch nicht begonnen
- die Maßnahme fügt sich in das Ortsbild ein

Grundsätzlich sind Maßnahmen förderfähig, die zu einer Verbesserung der Wohnverhältnisse führen, wie z.B.:

- die Verbesserung der Wärmedämmung
- die Erneuerung des Daches, Türen und Fenster
- die Erneuerung der Heizungsanlage und Installationen
- die altersgerechte Erneuerung der Sanitärbereiche
- die Veränderung der Raumzuschnitte

Vorrangiges Sanierungsziel ist die umfassende Aufwertung des Ortskerns. Darüber hinaus ist die Entwicklung von Wohnraum ein wesentliches Sanierungsziel. Hierbei geht es neben der Verbesserung der bestehenden Wohnqualität auch um die Neuschaffung durch Neuordnungen und Umnutzungen.

Fördersätze

Unterhalb einer Bagatellgrenze von 10.000 € kommt eine Förderung grundsätzlich nicht in Betracht.

Anerkannte Herstellungskosten	Zuschussquote
bis 100.000 €	15,0 Prozent
über 100.000 € bis 250.000 €	15,0 Prozent
über 250.000 €	10,0 Prozent

Förderobergrenze für Abbrüche bei 30.000 € ohne Restwertentschädigung und Neubauverpflichtung.

Maximal 35 % der Kosten förderfähig (Kombination mit KfW und Bafa möglich).

Erhöhte steuerliche Abschreibung

§ 7h EStG (bei Vermietung) 100% der Herstellungskosten auf 12 Jahre

§ 10 f EStG (bei Eigennutzung) 90% der Herstellungskosten auf 10 Jahre

Sanierungswilligen Gebäude- und Grundstücksbesitzer erhalten fachkundige Auskünfte / kostenlose Beratung bei:

Gemeinde Malsch

Frank Herrmann
Hauptamtsleiter

Telefon: 07253/ 9252-17

E-Mail: Frank.Herrmann@malsch-weinort.de

Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co KG

Leuschnerstraße 45
70176 Stuttgart

Sanierungshotline

Telefon: 0711/ 220041-12

E-Mail: Jonas.wolf@reschl-stadtentwicklung.de