



LEGENDE

- Bestand Planung
- Grenzen**
 Grenze des Geltungsbereiches
 Gemeindegrenzen
- Bauliche Nutzung**
 Wohnbauflächen
 Gemischte Bauflächen
 Gewerbegebiet
 Umnutzung bisher gewerblich genutzter Flächen
 Sonderbauflächen
- Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
 Flächen für den Gemeinbedarf
 Verwaltungsgebäude
 Schule
 Kindergarten
 Kirche
 Jugendhaus
 Gemeindezentrum
 Post
 Hallenbad
 Bahnhof
 Feuerwehr
 Stadt-, Fest-, Mehrweckhalle
 Sporthalle
 Festplatz
- Verkehrflächen**
 Grenze der Ortsdurchfahrt
 Örtliche oder überörtliche Hauptverkehrsstraße
 Öffentliche Parkflächen oder Großparkplätze
 Flächen für Bahnanlagen
 Segelfluggelände
- Grün- und Erholungsflächen**
 Öffentliche Grünflächen
 Parkanlagen
 Friedhof
 Sportanlage, B = Bolzplatz
 Spielplatz
 Gärten und Grabland
 Dauerkiekgärten
 Schreienlage
 Tennisplätze
 Private Grünanlage
- Ver- und Entsorgung**
 Flächen für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
 Elektrizität
 Unterterrastation
 Gaswerk Übergabestation
 Wasserbehälter
 Pumpstation
 Regenüberlaufbecken
 Fernwärmesitzer
 Elektrizität - Freileitung, Hochspannung / Hochspannung
 Elektrizität - Freileitung
 Hauptleitung der Wasserversorgung
 Abwasserleitung
 Hauptgasleitung
- Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
 Wasserflächen
 Überflutungszone
- Land- und Forstwirtschaft**
 Forstwirtschaftliche Fläche
 Landwirtschaftliche Fläche
 Gärtnerei
 Aussiedlerhof
- Aufschüttungen und Abgrabungen**
 Flächen für Aufschüttungen
 Flächen für Abgrabungen
 Abgrabungen
- Natur- und Landschaftsschutz**
 Landschaftsschutzgebiet
 Naturschutzgebiet
 Schutzgebiet
 Naturdenkmal
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft
 Nach § 24a NATSCHG. geschütztes Gebiet
- Sonstige nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**
 Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 Aufhebung der im rechtskräftigen FNP ausgewiesenen Planungsfächen
 Sanierungsgebiet
 Kulturdenkmal

M. 1:5000

ALLGEMEINE FORTSCHRIBUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DES GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND RAUENBERG (11. ÄNDERUNG)

GEMEINDE MALSCH



Aufgestellt: Sinsheim,	
Datum	Änderung
02.07.2018	Beschluss des Planwerkes

STERNEMANN UND GLUPP
 FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
 ZWISCHENSTRASSE 10 · 71634 SINSHEIM
 TEL. 0 71 41 104 14 0 FAX 0 71 41 104 34 24
 E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUPP.DE